

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
по экономике и финансам АО «МРЭК»
Денисова Е. А.
« 20 » сентября 2021г.

Техническая спецификация по закупке услуг по оценке справедливой стоимости активов АО «МРЭК»

1. Описание услуг

Определение справедливой стоимости активов, находящихся на балансе АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» (далее – АО «МРЭК»), по состоянию на 31.12.2021 года для целей подготовки финансовой отчетности Компании согласно Международным Стандартам Финансовой Отчетности (МСФО).

Цель Оценки – определение справедливой стоимости Объекта Оценки.

Дата Оценки – 31.12.2021 года.

Объект Оценки – идентифицируемые активы, включая основные средства и объекты незавершенного строительства АО «МРЭК».

Вид Объекта оценки – движимое и недвижимое имущество.

Местонахождение Объекта оценки – активы находятся на территории всех районов Мангистауской области.

Справедливая стоимость Объекта Оценки – расчетная цена для передачи актива или обязательств между конкретными идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, отражающая соответствующие интересы каждой из сторон.

Оценка должна быть произведена в соответствии с Международными стандартами оценки и применимым законодательством Республики Казахстан на основании следующих регламентирующих документов:

Нормативно-правовые акты Республики Казахстан и стандарты оценки:

Закон Республики Казахстан от 10.01.2018г. № 133-VI ЗРК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;

Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 25.02.2015 г. № 115;

стандарт оценки «Основные термины и определения», утвержденный приказом Министра юстиции от 28.01.2010 г. № 26;

стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 25.02.2015 г. № 115;

стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 25.02.2015 г. № 115;

стандарт оценки «Базы и типы стоимости», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 25.02.2015 г. № 115;

Международные стандарты оценки (МСО), а также иные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность по оценке.

2. Результат оказания Услуг

Потенциальный Поставщик должен передать Заказчику в установленные настоящей спецификацией сроки следующие результаты оказания услуг:

1. Отчет об оценке справедливой стоимости активов, находящихся на балансе АО «МРЭК», в соответствии с МСФО, соответствующий Международным стандартам оценки и законодательству Республики Казахстан (далее – Отчет об оценке).

Количество твердых копий Отчета об оценке (на бумаге) – оригиналы 2 (два) экземпляра на русском языке и 1 экземпляр на диске в электронном виде.

Форма и содержание Отчета об оценке должны соответствовать требованиям МСФО и

законодательства Республики Казахстан.

Отчет должен содержать ясные и четкие выводы о стоимости, не допускающие неоднозначного толкования.

Отчет об оценке должен описывать цель работы и объем проведенных исследований для получения результата.

Отчет об оценке должен включать описание анализируемой информации и данных, использованных подходов к оценке и процедур оценки, а также рассуждения в обоснование анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете.

Отчет об оценке должен содержать определение базы оценки и включать формулировки всех допущений и ограничительных условий, от которых зависит заключение о стоимости.

Листы Отчета об оценке, кроме титульного, должны быть пронумерованы и прошиты оценщиком.

2. Проект Отчета об оценке по состоянию на 31.12.2021 года, включающий в себя предварительные расчеты, таблицы, описания.

3. Требования к организации оказываемых Услуг:

1) потенциальный Поставщик должен осуществить в указанный в пункте 4. настоящей Технической спецификации срок независимую оценку справедливой стоимости активов, находящихся на балансе АО «МРЭК», в соответствии с МСФО 9 (IFRS) и МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2) потенциальный Поставщик должен использовать доходный, рыночный (при возможности применения) и затратный подходы при проведении оценки, а также предоставить исчерпывающее обоснование по выбранному применяемому методу;

3) потенциальный Поставщик должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления справедливой стоимости объекта оценки, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики и технико-технологических параметров, и иных условий, имеющих отношение к оцениваемому объекту;

4) при выборе и применении методов оценки потенциальный Поставщик должен соблюдать следующие основные требования:

- идентифицировать цель оценки и вид определяемой стоимости;
- обосновать метод оценки;
- обеспечить исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее их двусмысленного толкования;
- определить справедливую стоимость объекта оценки;

5) все мероприятия, выполняемые в рамках оказания услуг, должны быть выполнены сотрудниками потенциального Поставщика, передача какой-либо части услуг в субподряд недопустима;

6) состав команды потенциального Поставщика в ходе оказания услуг может изменяться только по согласованию с заказчиком;

7) все документы, разработанные в рамках закупаемых услуг, должны быть согласованы с заказчиком, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью первого руководителя потенциального поставщика и скреплены печатью.

Потенциальный Поставщик понимает, что руководству Компании будет необходимо представить Отчет об оценке аудиторам – ТОО «Делойт» (Аудитор). Потенциальный поставщик согласен с предоставлением Отчета, в его полной версии, а не частями, Аудитору Компании для целей аудита финансовой отчетности, при условии, что Компания предупредит Аудитора о том, что Аудитор не имеет права без предварительного письменного согласия Потенциального поставщика компании раскрывать третьим лицам полученную Аудитором информацию (за исключением использования такой информации для его собственных внутренних целей), а Потенциальный поставщик не несет никаких обязательств и никакой ответственности перед Аудитором в связи с оказанием Услуг. При этом на Компанию возлагается ответственность предварительного просмотра Отчета с целью предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

4. Срок оказания Услуг

Результаты оказания услуг, перечисленные в разделе 2 настоящей Технической спецификации, должны быть представлены в следующие сроки:

- **Проект Отчета об оценке** должен быть представлен до **15 ноября 2021** года;
- **Отчет об оценке** справедливой стоимости активов должен быть представлен не позднее **15 января 2022** года.

5. Требования к потенциальному поставщику.

Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 5-ти оценщиков, с подтверждением их членства в палате оценщиков СРО.

Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 5-ти оценщиков, обладающих квалификационными свидетельствами о присвоении квалификации «Оценщик», выданное СРО (Саморегулируемая организация) по квалификации «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимого имущества» в соответствии с требованиями законодательства РК.

Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 5-ти оценщиков, которые имеют договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки.

Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 1-го оценщика, обладающего квалификацией CFA (Chartered Financial Analyst). Предоставить нотариально заверенные копии сертификатов и трудового договора с оценщиком.

Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 1-го оценщика, у которого имеется международный сертификат TEGoVA (Recognized European Valuer, The European Group of Valuers Associations). Предоставить нотариально заверенные копии сертификатов и трудового договора с оценщиком.

Потенциальный Поставщик должен иметь зарегистрированный филиал/представительство в городе Актау. Необходимо предоставить справку с базы данных egov.kz.

Наличие опыта работы у потенциального поставщика по оценке энергопроизводящих/распределительных компаний, не менее 5 лет. Необходимо предоставить копии актов выполненных работ (оказанных услуг) за каждый год.

В отчете об оценке исполнителю необходимо использовать доходный, рыночный (при возможности применения) и затратный подходы при проведении оценки, а также предоставить исчерпывающее обоснование по выбранному применяемому методу.

6. Обязательные условия участия потенциальных поставщиков в процедуре закупок.

Потенциальный поставщик представляет документы, подтверждающие соответствие требованиям технической спецификации.

Потенциальный поставщик представляет подтверждающие документы в случае подписания документа не первым руководителем.

Потенциальный поставщик представляет электронную копию лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов (при наличии соответствующего требования в закупочной документации).

Потенциальный поставщик представляет справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданную регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации. Для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица - электронную копию выписки из государственного

электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащую ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) - электронную копию соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума.

Потенциальный поставщик представляет свидетельство о постановке на НДС (при наличии).

Потенциальный поставщик, являющийся юридическим лицом, представляет следующие документы:

- приказ о назначении первого руководителя;
- решение о назначении первого руководителя;
- устав.

Потенциальный поставщик представляет ценовое предложение в казахстанских тенге.

Цена, указанная в прикрепленном ценовом предложении, должна соответствовать цене, указанной на электронной торговой площадке.

Главный бухгалтер



Ж. Ожакаева